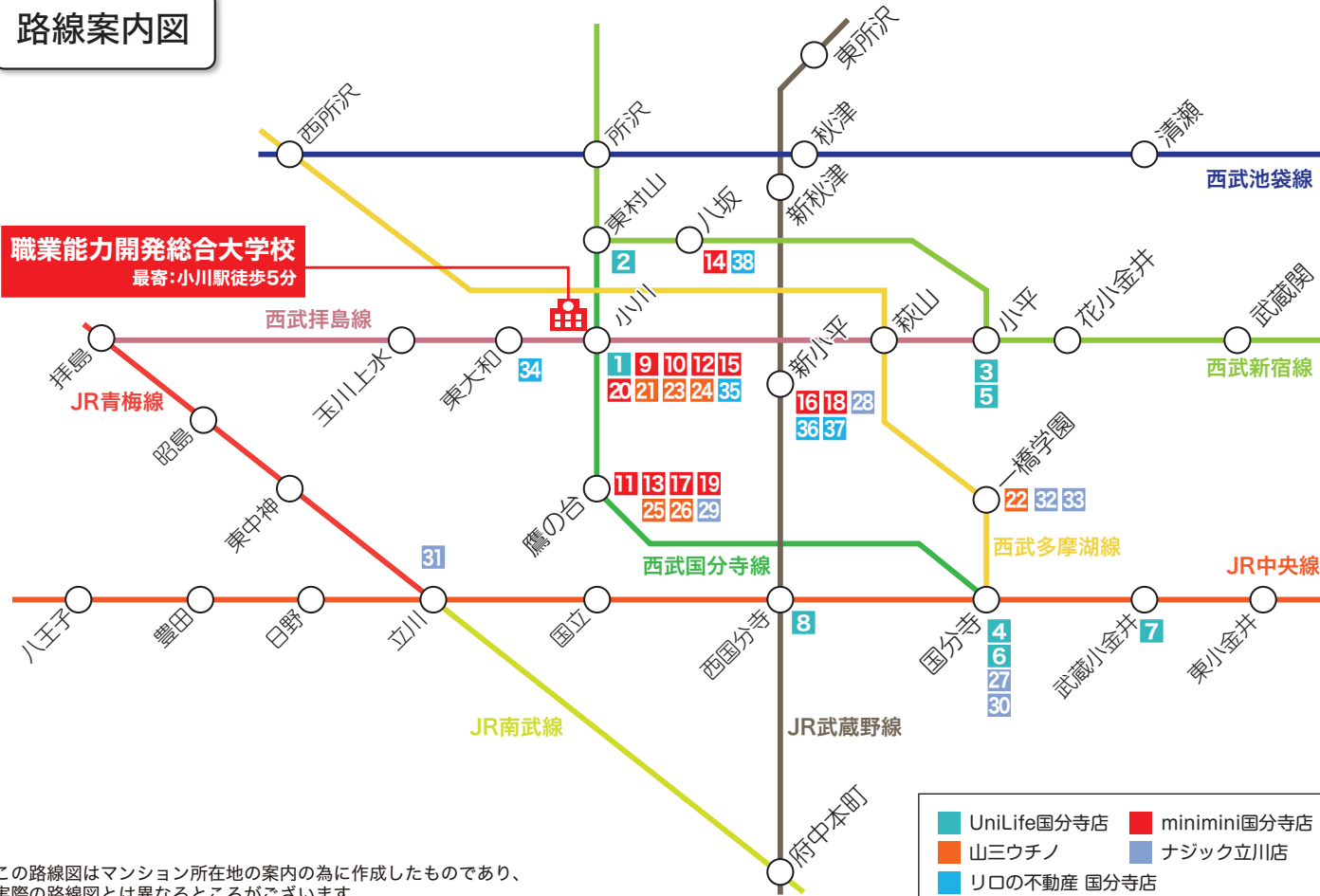


路線案内図



職業能力開発総合大学校担当店舗

UniLife 国分寺店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

通話料
無

0120-975-338

TEL 042-327-0123 FAX 042-327-0120

〒185-0012 東京都国分寺市本町4-12-1 山金国分寺ビル2F



mini mini 国分寺店

国土交通大臣(6)第5570号【仲介】

通話料
無

0120-982-443

〒185-0012 東京都国分寺市南町3-18-5 第7サイトウビル1F



山三ウチノ

東京都知事(4)第87508号【仲介】

通話料
無

042-312-3905

〒187-0043 東京都小平市学園東町1-3-1 1階



Nasic ナジック

株式会社学生情報センター

国土交通大臣(2)第9054号【仲介】
(一社)不動産流通経営協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

通話料
無

0120-749-042

〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-12-24 MK立川南ビル4F



リコの不動産

株式会社 東都 042-321-5111

〒185-0012 東京都国分寺市南町3-18-17 森ビル2F 国土交通大臣(10)第3496号【仲介】



2026

職業能力開発総合大学校

受験生の皆さまへ

住まいの ガイドブック

掲載業者

- ・ UniLife 国分寺店
- ・ minimini 国分寺店
- ・ 山三ウチノ
- ・ ナジック立川店
- ・ リコの不動産(株) 東都 国分寺店





初めてのひとり暮らしなら

UniLife学生マンションオススメです！

UniLifeマスコット
キャラクター
「ユニライダー」

UniLife学生マンション・学生会館の特徴

※マンションにより異なります。

UniLife学生マンション・学生会館	一般マンション・アパート
入居者	様々な年齢・職業の人が生活。
空室情報	約1ヶ月前でないと確定しない。
セキュリティ管理体制	土日・夜間は連絡不可の管理会社も。
設備	マンションにより様々。
食事	自炊や外食。
交流行事	基本的にはない。
契約・家賃	契約後日割りで家賃が発生。
入居者は 全員またはほとんどが学生 。生活習慣の違いによるトラブル等は起こりにくい。	
卒業予定から 早期(年内)に確定 。	
セキュリティ設備充実。 24時間の管理体制 。管理人がいるところもあり安心。門限なし。	
基本的に室内にお風呂・トイレ・キッチン・収納・エアコンが設置されている他、 家具家電付きもあり 。	
自炊できるスペースが 個別にあり 、自由に食事ができる。 食事付きも人気 。	
学生限定のイベントなどが開催される場合あり。 館内に友人ができることも 。	
早期(年内)に契約 しても、家賃は 春(入居時期)から でOK。	

UniLife学生マンション

第一アークビル

ユニライフ581

検索

スライド機能

女子フロア

24h管理

UniLife net

家具家電

1

駅徒歩4分！全室家具家電付き♪安心の防犯システム「ユニセーフ24」☆3万円台からのリーズナブルな家賃！

学校まで

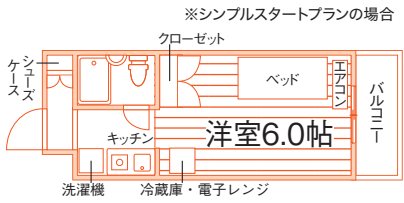
徒歩 5 分

▶ 西武国分寺線・拝島線「小川」駅徒歩4分
▶ JR武蔵野線「新小井」駅自転車7分



家賃 **3.85 ~ 5.45** 万円

●管理費…9千円/月 ●礼 金…2ヶ月分
●敷 金…1ヶ月分 ●契 約…1年
●更新料…0.5ヶ月分



※シンプルスタートプランの場合
クローゼット

1Kタイプ(17.1~19.2m)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	暗証番号式キー	家具家電付	光ネット (Wi-Fi対応)



パノラマ



モデルルーム



エントランス

UniLife学生マンション

NOVEL SQUARE

ユニライフ1088

検索

スライド機能

24h管理

UniLife net

家具家電

2

「国分寺・高田馬場・新宿」まで乗換えなしでアクセス◎全室家具家電付き、セパレートタイプの学生マンション♪

学校まで

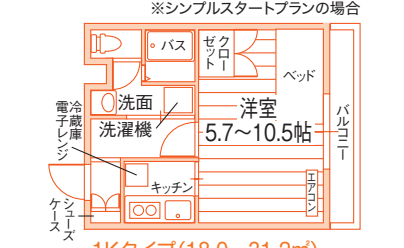
自転車 16 分

▶ 西武新宿線・国分寺線「東村山」駅徒歩10分
▶ 西武新宿線・池袋線「所沢」駅自転車11分



家賃 **3.95 ~ 5.85** 万円

●管理費…9千円/月 ●礼 金…2ヶ月分
●敷 金…1ヶ月分 ●契 約…1年
●更新料…0.5ヶ月分



※シンプルスタートプランの場合

1Kタイプ(18.0~31.2m)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
IHキッチン 2口(一部)	暗証番号式キー	独立洗面化粧台(一部)	家具家電付



パノラマ



エントランス

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

お気軽にお問い合わせください！

<https://unilife.co.jp/> ユニライフ 検索

JR中央線・西武国分寺線・西武多摩湖線「国分寺」駅 北口より徒歩3分

UniLife国分寺店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 **0120-975-338**

＜営業日程・時間＞詳細は HP 等でご確認ください。

E-mail kokubunji@unilife.co.jp

TEL042-327-0123 FAX042-327-0120

東京都国分寺市本町4丁目12-1山金国分寺ビル2F

国土交通大臣(6)第5716号<仲介>

加盟団体/(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。



UniLife学生マンション

スチューデントプラザアイ

ユニライフ626

検索

スライド機能

24h管理

UniLife net

家具家電

3

オートロック・モニター付インターフォンなど安心のセキュリティ！家具家電付きで引越し費用・手間を軽減♪

学校まで

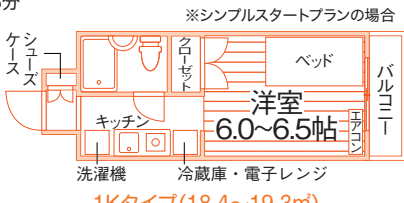
自転車 12 分

▶ 西武新宿線「小平」駅徒歩14分
▶ JR中央線・西武国分寺線・多摩湖線「国分寺」駅自転車16分



家賃 **4.8 ~ 5.85** 万円

●管理費…9千円/月 ●礼 金…なし
●敷 金…なし ●契 約…1年
●更新料…1ヶ月分



※シンプルスタートプランの場合

1Kタイプ(18.4~19.3m)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	光ネット無料 (Wi-Fi対応)	暗証番号式キー	モニター付インターフォン



パノラマ



モデルルーム



エントランス

UniLife学生マンション

ユニエトワール国分寺

ユニライフ623

検索

スライド機能

24h管理

UniLife net

家具家電

4

JR特別快速停車駅まで徒歩4分で通学便利☆安心のオートロック&防犯カメラ♪家具家電付きで引越し便利！

学校まで

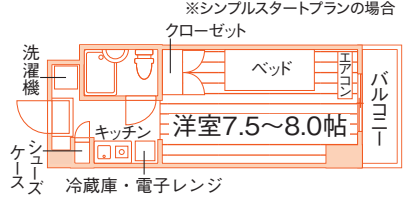
電車 8 分

▶ JR中央線・西武国分寺線・多摩湖線「国分寺」駅徒歩4分



家賃 **5.85 ~ 6.9** 万円

●管理費…9千円/月 ●礼 金…2ヶ月分
●敷 金…なし ●契 約…1年
●更新料…0.5ヶ月分



※シンプルスタートプランの場合
クローゼット

1Kタイプ(20.0~21.8m)

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	暗証番号式キー	モニター付インターフォン	光ネット (Wi-Fi対応)



パノラマ



モデルルーム



エントランス

UniLife学生マンション

OYAX・ST

ユニライフ673

検索

スライド機能

24h管理

UniLife net

家具家電

5

西武新宿線「小平」駅徒歩6分
JR中央線・西武国分寺線・多摩湖線「国分寺」駅自転車18分

全室家具家電付きで引越しスムーズ☆宅配BOXやモニター付インターフォンなど設備充実！全室南向き♪

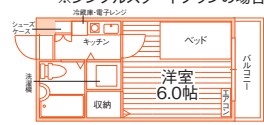
学校まで

自転車 18 分



家賃 **4.65 ~ 4.95** 万円

●管理費…7千円/月 ●礼 金…5万円
●敷 金…5万円 ●契 約…1年
●更新料…1ヶ月分



※シンプルスタートプランの場合

1Kタイプ(18.8m)

宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	防犯ティンブルキー
モニター付インターフォン	家具家電付



パノラマ

エントランス

UniLife学生マンション

ラフィネ込山

ユニライフ641

検索

スライド機能

女子フロア

24h管理

UniLife net

家具家電

6

JR中央線・西武国分寺線・多摩湖線「国分寺」駅徒歩3分

人気の家具家電付き・セパレートタイプ！オートロック・防犯カメラ完備♪JR特別快速停車駅徒歩3分で便利◎

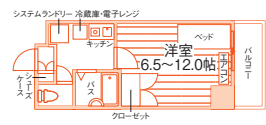
学校まで

電車 8 分



家賃 **6.7 ~ 7.65** 万円

●管理費…9千円/月 ●礼 金…2ヶ月分
●敷 金…なし ●契 約…1年
●更新料…0.5ヶ月分



1Kタイプ(20.3~30.3m)

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
IHキッチン	家具家電付



パノラマ

エントランス

UniLife学生学生会館

学生会館 ユニハーモニー武蔵小金井[食事付き]

ユニライフ11881

検索

スライド機能

24h管理

UniLife net

家具家電

7

JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩11分
JR中央線「東小金井」駅徒歩14分

朝夕2食付きの男子学生会館、門限なし♪ラウンジでは最新の雑誌やコミック読み放題☆全室家具・冷蔵庫付き！

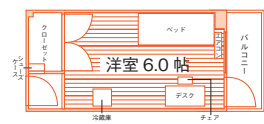
学校まで

電車 22 分



家賃 **4.75 ~ 4.9** 万円

●食 費…29,700円/月(税込)
●管理費…17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
●入館金…1年:8万円 2年:12万円
●敷 金…5万円
●契 約…1~2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(12.1m)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX	共用シャワー (無料)
共用ランドリー (無料)	モニター付インターフォン



パノラマ

エントランス

UniLife学生学生会館

学生会館 classy BASE 西国分寺[食事付き]

ユニライフ12137

検索

スライド機能

女子フロア

24h管理

UniLife net

家具家電

8

JR中央線・武蔵野線「西国分寺」駅徒歩7分

朝夕2食付きの学生会館！居室内にバス・トイレ完備&家具家電付き♪「新宿」駅まで乗り換えなしでアクセス◎

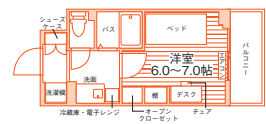
学校まで

電車 15 分



家賃 **5.75 ~ 7.2** 万円

●食 費…29,700円/月(税込)
●管理費…17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
●入館金…1年:12万円 2年:18万円
●敷 金…5万円
●契 約…1~2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(16.3~19.6m)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	フリーシーク (洗面)



パノラマ

エントランス

UniLife学生マンション	卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション	UniLife学生向け 一般マンション	ZERO プラス	お部屋の变更に伴い契約金の充当(スライド)が可能	女子専用 マンション	女子専用/優先フロアあり
24時間365日 管理体制マンション	UniLifeオリジナル セキュリティシステム導入	有人管理	室内の熱源がすべて電力	UniLife-net 導入マンション	UniLife家具家電付き デザインルームのお部屋あり	家具家電付きのお部屋あり

暮らしやすさに
差が出るお部屋探し

完全地域密着だっ!!

建築＋不動産。昭和41年創業、小平市小川町生まれの山三ウチノ。



東西に横長のロケーションが特徴の小平市。職業能力大学のある西側エリアが地元の山三ウチノは、建築ノウハウを持つ不動産事業に定評があります。

地元ならではのきめ細やかな対応で、学生さんたちが安心して暮らせるお部屋探しをお手伝い。近隣大学でも数多くの実績をもっています。

まずはお気軽にご相談ください。

LINEでのお問合せもOK



ご希望の方にリモートによるご案内もいたします。
初期費用クレジット決済可能(要ご来店)

株式会社 山三ウチノ 不動産部

東京都小平市学園東町1-3-1 1階 免許番号: 東京都知事(4)第87508号



弊社webサイトにて最新の物件情報をご案内。【山三ウチノ 賃貸】で検索！メールでのお問合せは右上QRコードで。遠方の方も安心。資料送付のご要望もお気軽にどうぞ。ご自宅のまま、インターネットを活用してご説明(IT重説)、ご契約できます。

☎ 042-312-3905

10:00～18:00 (水曜定休)

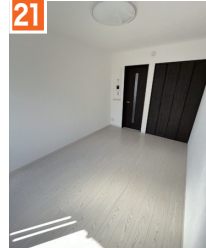
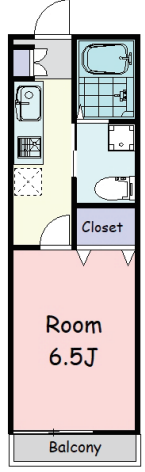
JCOM i n My Room ネット無料
築浅
ROYAL STREAM
(ロイヤルストリーム) 小平市小川西町1

家賃6.2～万円 管理費2,000円 敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月

【交通】西武拝島線小川駅 歩16分
大学まで 自転車 3分 徒歩 11分

- 木造アパート 2階建
- 1K 22.0㎡～
- 南向き(陽当り良好)
- 損保1.8万円～2年

- ・バストイレ別
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座・2口IH
- ・モニター付インターホン
- ・室内洗濯機置場
- ・宅配BOX・都市ガス
- ・CATV インターネット無料
- ・駐輪場あり・保証会社必須

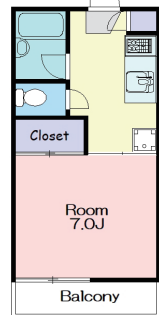
NTT光 対応
照明 付き
グリーンハイム
小平市小川町西5

家賃5.0～万円 管理費1,000円 敷金:1ヶ月 礼金:なし

【交通】西武拝島線小川駅 歩8分
大学まで 自転車 3分 徒歩 9分

- 軽量鉄骨造 2階建 (1階/洋・2階/和)
- 1K 洋8 24.7㎡
- 南向き(陽当り良好)
- 損保1.8万円～2年

- ・バストイレ別
- ・室内洗濯機置場
- ・ガスコンロ設置可(都市ガス)
- ・インターホン
- ・CATV、NTT光対応
- ・エアコン
- ・バイク置場
- ・押入、玄関収納

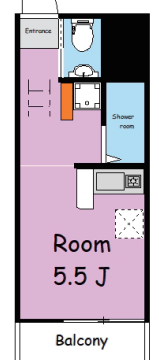



女子 専用
家電 付き
JCOM i n My Room ネット無料
Splata
(エスプラタ) 小平市小川町1

家賃4.8万円 管理費2,000円 敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月

【交通】西武国分寺線鷹の台駅 歩18分
大学まで 自転車 10分 徒歩 25分

- 木造アパート (1階/洋・2階/和)
- 南向き
- 損保1.8万円～2年




家電付き(洗濯機・冷蔵庫)IHキッチンヒーター、フローリング、CATV対応、室内洗濯機置場、エアコン、バストイレ別(シャワールーム)、屋内駐輪場

JCOM i n My Room ネット無料
築浅
RC
クリスタルハイツXI
小平市 学園東町1

家賃8.3～万円 管理費4,000円 敷金:なし 礼金:1ヶ月

【交通】西武多摩湖線一橋学園駅 歩30秒
大学まで 自転車 15分 電車 18分

- RC 5階建
- 1K 24.47㎡～
- 南向き(陽当り良好)
- 損保1.8万円～2年
- ハウスクリーニング費用38500円(税込)



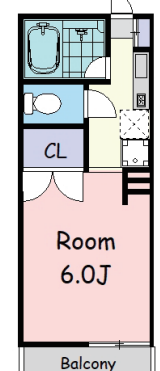
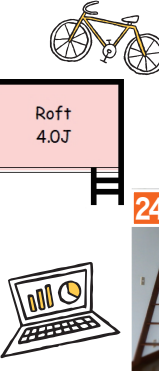

バストイレ別、浴室乾燥機、2口IH、温水洗浄便座、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、EV、追炊き、宅配BOX、都市ガス、CATV インターネット無料、室内物干し竿設置可能、駐輪場あり、保証会社必須

ロフト 付き
JCOM i n My Room ネット無料
加藤ハイツ
小平市小川町西5

家賃4.0～万円 管理費1,000円 敷金:1ヶ月 礼金:なし

【交通】西武拝島線小川駅 歩8分
大学まで 自転車 3分 徒歩 9分

- 木造 2階建
- 1R 洋6 18.0㎡
- 東向き(2面採光)
- 損保1.8万円～2年

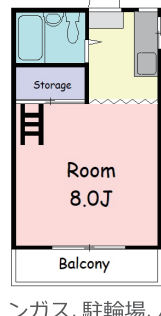
バストイレ別、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応(プロパンガス)、追焚あり、角部屋、CATV対応、インターネット無料、駐車場(敷地内1万円)

インターネット対応 CATV
ハイツワイアール
小平市小川町1

家賃4.0～万円 管理費1,000円 敷金:1ヶ月 礼金:なし

【交通】西武国分寺線鷹の台駅 歩21分
大学まで 自転車 9分 徒歩 21分

- 木造アパート 2階建 (1階/洋・2階/和)
- 1R 洋8 21.6㎡
- 南向き(陽当り良好)
- 損保1.8万円～2年

ロフト付、エアコン、CATV・インターネット対応、ダブルロックキー、プロパンガス、駐輪場、バイク置場

ナジックマンションの特徴

入居日まで家賃は不要！ ～ナジックジャンプシステム～



～24時間365日サポート体制～



27

物件コード2949

《築浅》ルフォンエチュード国分寺



- 住所/東京都国分寺市本町二丁目14番1号
- 2024年1月竣工
- 構造/鉄筋コンクリート造13F
- 総戸数・専有面積/全95室・15.95㎡

月額賃料 **75,500円～87,500円**

共益費●23,000円 敷金●70,000円/契約時お預かり
礼金●150,000円/契約時 (1年契約) 240,000円/契約時 (2年契約)
鍵交換費用●26,400円/契約時(税込) 食事代 (任意) ●27,500円/月 (税込)
損害保険●個別加入必須

▶共有設備

管理人 (日勤) /防犯カメラ/カメラ付きオートロック/宅配BOX/エレベーター/駐輪場/カフェテリア・キッチンスタジオ (1階) /女性専用フロア (12階)

▶専有設備

冷蔵庫/洗濯機/居室照明/温水洗浄便座/浴室乾燥機/ベッド/チェア/バストイレセパレート/クローゼット/インターネット専用回線 (有料) /エアコン/シューズケース



学校まで16分
(徒歩4分+電車6分+徒歩5分)



▼物件のお問い合わせはこちらから

株式会社学生情報センター立川店

〒190-0023
東京都立川市柴崎町2-12-24 MK 立川南ビル4F

0120-749-042

TEL.042-521-7740 FAX.042-527-1935

【免許番号】国土交通大臣 (2) 第9054号
【加盟団体】 (一社) 不動産流通経営協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会
【RND】501549

営業時間・定休日

<10～1月>
9:00～18:00/水曜休
(年末年始休)
<2～3月>
9:00～18:00/無休
<4～9月>
10:00～17:00/水日祝日休

LINE ID

@664hmdhu



28

物件コード2106

アヴニール七番館



学校まで
自転車8分 (1,800m)



- 住所/東京都小平市小川町2-1196
- 竣工/2001年3月完成
- 構造/鉄筋コンクリート造5F
- 総戸数・専有面積/全63室・21.57㎡

月額賃料 **51,000円～59,000円**

共益費●9,000円 入館料●60,000円/契約時
敷金●70,000円/契約時
鍵交換費用●26,400円 (税込) /契約時
損害保険●個別加入必須

▶共有設備

カメラ付きフロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/バイク置き場 (50cc迄) /エレベーター/宅配ボックス/BS・CSアンテナ/自動販売機

▶専有設備

バストイレセパレート/ガスコンロ (1口要持込) /冷蔵庫/洗濯機/居室照明/ガス給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/中扉/吊棚/クッションフロア (一部フローリング調硬質フロア) /インターネット (有料)

契約期間: 1年 ※保証委託必須
【仲介】※取引条件有効期限'26/9/30迄

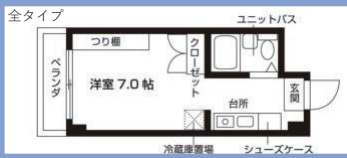
30

物件コード2368

エスポアール国分寺



学校まで26分
(徒歩14分+電車7分+徒歩5分)



- 住所/東京都国分寺市本多4-11-37
- 竣工/1996年3月完成
- 構造/鉄筋コンクリート造3F
- 総戸数・専有面積/全81室・17.72㎡

月額賃料 **39,000円～48,000円**

共益費●9,000円 入館料●60,000円/契約時
敷金●70,000円/契約時
町内会費●600円/年
鍵交換費用●26,400円 (税込) /契約時
損害保険●個別加入必須

▶共有設備

フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/CATV (有料) /宅配ボックス/コインランドリー (有料) /自動販売機

▶専有設備

ユニットバス/Hコンロ (1口) /電気給湯/エアコン/クローゼット/シューズケース/冷蔵庫/電子レンジ/居室照明/吊棚/フローリング調硬質フロア/インターネット (有料)

契約期間: 1年 ※保証委託必須
【仲介】※取引条件有効期限'26/9/30迄

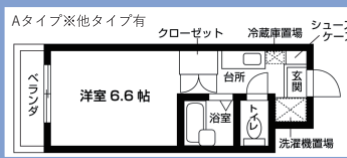
32

物件コード2107

サニーヴェント国分寺



学校まで
自転車19分 (4,700m)



- 住所/東京都小平市上水南町2-23-11
- 竣工/2001年3月完成
- 構造/鉄筋コンクリート造4F
- 総戸数・専有面積/全28室・19.64～19.7㎡

月額賃料 **50,500円～54,500円**

共益費●8,500円 設備維持費●990円
入館料●48,000円/契約時
敷金●70,000円/契約時
鍵交換費用●26,400円 (税込) /契約時
損害保険●個別加入必須

▶共有設備

フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/バイク置き場 (50cc迄) /宅配ボックス

▶専有設備

バストイレセパレート/ガスコンロ (1口要持込) /ガス給湯/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/吊棚/フローリング調硬質フロア/インターネット (有料)

契約期間: 1年 ※保証委託必須
【仲介】※取引条件有効期限'26/9/30迄

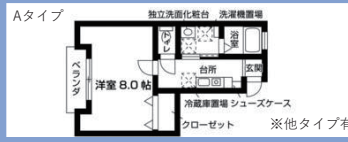
29

物件コード2285

Nasicたかの台A/B/C



学校まで
自転車12分 (2,800m)



- 住所/東京都国分寺市北町5-11-2(A)23(B)24(C)
- 竣工/2008年3月完成
- 構造/木造2F
- 総戸数・専有面積/全20室・26.49～36.02㎡

月額賃料 **54,000円～58,000円**

共益費●9,000円 入館料●60,000円/契約時
敷金●70,000円/契約時
鍵交換費用●26,400円 (税込) /契約時
損害保険●個別加入必須

▶共有設備

モニター付インターホン/駐輪場/バイク置き場 (50cc迄)

▶専有設備

バストイレセパレート/洗面化粧台/ラジエーター (2口) /ガス給湯/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/クッションフロア/ベランダ (2Fのみ) /プロパンガス/床下収納 (1Fのみ) /防犯シャッター (1Fのみ) /インターネット (有料)

契約期間: 1年 ※保証委託必須
【仲介】※取引条件有効期限'26/9/30迄

31

物件コード2068

錦町アカデミーマンション



学校まで33分
(徒歩8分+電車20分+徒歩5分)



- 住所/東京都立川市錦町3-1-30
- 竣工/1999年3月完成
- 構造/鉄筋コンクリート造3F
- 総戸数・専有面積/全14室・20.52㎡

月額賃料 **57,500円～59,500円**

共益費●7,000円 入館料●48,000円/契約時
敷金●70,000円/契約時
鍵交換費用●26,400円 (税込) /契約時
損害保険●個別加入必須

▶共有設備

駐輪場/バイク置き場/フロントオートロック /CATV (有料)/BS

▶専有設備

バストイレセパレート/ラジエントヒーター(2口) /エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/シューズボックス/吊り棚/インターネット無料

契約期間: 1年 ※保証委託必須
【仲介】※取引条件有効期限'26/9/30迄

33

物件コード2114

コンフォート一橋学園



学校まで
自転車18分
(4,400m)



- 住所/東京都小平市喜平町1-6-8
- 竣工/2001年3月完成
- 構造/鉄筋コンクリート造4F
- 総戸数・専有面積/全31室・21.55㎡

月額賃料 **55,500円～59,500円**

共益費●8,500円
敷金●70,000円/契約時
鍵交換費用●26,400円 (税込) /契約時
損害保険●個別加入必須

▶共有設備

フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/バイク置き場 (50cc迄) /エレベーター/宅配ボックス/CATV (有料)

▶専有設備

バストイレセパレート/温水洗浄便座/ラジエントヒーター (2口) /ガス給湯/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/吊棚/中扉/フローリング調硬質フロア/インターネット (有料)

契約期間: 1年 ※保証委託必須
【仲介】※取引条件有効期限'26/9/30迄

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期についてはオンライン上で随時更新しております。
※電車の乗車時間は乗り換え時間も含まれます。また、平日午前8時出発を基準としておりますので時間帯により異なります。※NasicCLUB24 加入必須。21,780円/年間 (税込)



リロの不動産
住むこと、まるごと

株式会社 東都

自宅にないから簡単に
オンライン来店サービス
スマホ・PCがあれば来店不要！
※来店禁止で外出を控えている方や
遠方からのお客さまにご利用ください

オンライン内見
& 契約OK

LINE
LINEで
お部屋探し



お部屋探しは
リロの不動産
(株)東都へおまかせ♪

6位/1069社
仲介件数ランキング
2025

11位/400社
管理戸数ランキング
2025



Sha Maison
Shop
積水ハウス不動産ネットワーク

HEBEL HAUS の賃貸住宅
ハーベルメゾン

セキスイハイム不動産

初期費用を安く！

初期費用分割払い(後払い)
サービス実施中☆



※利用時審査要

入居中もサポート充実！

24時間対応サービス
+ 福利厚生特典までついてくる☆



※対象物件のみ契約可

留学生大歓迎！

保証会社GTNご利用で
母国語対応可能♪

英語・中国語・韓国語
対応スタッフ在籍☆



豪華な紹介特典！

リピーター・紹介特典あり♪
各1万円分のQUOカード贈呈♪

※対象物件要確認



大手総合不動産の強み！

東証プライム上場グループの
安心・安定のサービスを提供します◎



人気メーカー代理店！

積水ハウス・セキスイハイム
旭化成・大和ハウス など

人気メーカー物件多数取り扱い☆
当社専任物件も多数☆
お気軽にお問い合わせください！

国分寺店



TEL 042-321-5111

MAIL tt_kokubunji@relo.jp



東京都国分寺市南町3-18-17 森ビル2F JR中央線「国分寺駅 南口」徒歩1分

リロの不動産 株式会社 東都

リロの不動産



おすすめ物件特集

職業能力開発総合大学校生おすすめ物件を一部抜粋してご紹介♪

店舗には他にも多数お取り扱い物件がございます！

パークアベニュー
アートヴィレッジ

34



西武拝島線：東大和市駅徒歩19分
1986年7月～92年2月築/1R 木造
18.63㎡
賃料 2.6～3.6万円/3千円

売～六番館



ロフトあり・なし
選べます！

売・参番館は
女性限定



パークアベニュー小平2nd
西武国分寺線 小川 徒歩8分

35



7帖洋室
インターネット無料

学校まで...徒歩3分、自転車1分
1991年7月築/1R RC造 15.75㎡
賃料 4.3万円/3.5千円(2F)
TVモニタ付インターホン/温水洗浄便座

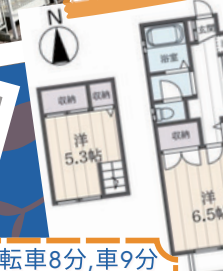
グランドール・アベニュー
武蔵野線 新小平 徒歩5分

36



宅配BOX付

温水洗浄便座付



学校まで...徒歩19分、自転車8分、車9分
1997年10月築/1K 木造 26㎡+ロフト
賃料 8万円/2千円(2F)
BT別/TVMONIT付オートロック/独立洗面所

シティハイム トレフル
武蔵野線 新小平 徒歩5分

37



近隣駐車場あり



学校まで...徒歩19分、自転車7分、車9分
1988年12月築/1K 軽量鉄骨造 18.63㎡
賃料 5.6万円/3.5千円(2F)
BT別/2口コンロ設置済み

メゾン八坂
西武多摩湖線 八坂駅 徒歩5分

38



近隣駐車場あり



学校まで...徒歩15分、自転車5分、車7分
1991年11月築/1R 木造 15.3㎡+ロフト
賃料 3万円/3千円(1F)
インターネット無料/IHコンロ設置済み